

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 116

### **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XVI (Tammela), Mäkipääncatu 39–41, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8901**

TRE:441/10.02.01/2026

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Nella Rajala, puh. 044 431 4478, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 8901 (päivätty 16.9.2024, tarkistettu 26.5.2025 ja 27.4.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksytyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

#### **Kokouskäsittely**

Mats Uotila saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.9.2024 päivätyn ja 26.5.2025 ja 27.4.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8901. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8901](http://www.tampere.fi/kaavat/8901) ehdotuksen nähtäville asettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE:441/10.02.01/2026

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Nella Rajala

Asemakaavamuutos nostaa rakennusoikeuden noin 2400 kerrosneliömetristä 7500 kerrosneliömetriin eli rakennusoikeus kasvaa noin 5100 kerrosneliömetriä. Tonttitehokkuus kasvaa tehokkuusluvusta  $e = 1,4$  tehokkuuslukuun  $e=4,4$ . Suunnittelualueen korttelialueen ja tontin rajat ja pääasiallinen käyttötarkoitus säilyvät ennallaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta kuulutti ehdotusaineiston julkisesti nähtäville 12.6.2025 - 26.6.2025. Aineistosta saatiin yhteensä 5 kommenttia ja muistutusta. Pirkanmaan ELY-keskus ja yksityishenkilön mukaan kaupunkikuvaa, jalankulkuympäristöä ja vehreyttä koskevat näkökulmat oli huomioitu luonnosvaihetta paremmin, mutta naapuritaloyhtiön ja toisen yksityishenkilön mukaan suunnitelma oli mennyt huonompaan suuntaan. Kokonaisuudessaan muistutukset ja niiden vastineet on luettavissa kaava-aineistoon kuuluvasta palaute- ja vastineraportista.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen suunnitelmaa kehitettiin niin, että se mahdollistaa myös senioriasumisen konseptin, mikä nähtiin tavoitteiden mukaisena asuntotarjonnan monipuolistamisena ja positiivisena kehityksenä erityisesti maantasokerroksen elävyyden osalta. Rakennusmassaan tehtiin muutoksia, joilla mahdollistetaan parvekkeet jokaiselle asunnolle sekä aiempaa enemmän liike- ja palvelutiloja maantasokerrokseen, joihin kulku tapahtuu arkadin kautta. Rakennukseen lisättiin yksi katujulkisivuilta sisäänvedetty kerros. Kaava-aineisto täydennettiin tarkistetuksi ehdotukseksi.

#### **Tiedoksi**

hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, muistuttajat 3 kpl

#### Liitteet

- 1 Liite yla 12.5.2026 8901 Asemakaavaehdotus, tarkistettu
- 2 Liite yla 12.5.2026 8901 Asemakaavan selostus, tarkistettu
- 3 Liite yla 12.5.2026 8901 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 12.5.2026 8901 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 15.5.2026 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 18.5.2026

Tampere  
18.05.2026

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§116

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)